



19.12.2017

LAUSUNTO KYMPPIKORTTELIN TÄYDENNYSRAKENTAMISESTA, ASEMAKAAVA NRO 8557, TAMMERKOSKI 837-102-10-4 JA 11-13, PUUTARHAKATU 11 JA KAUPPAKATU 2, 4 JA 6

Kaavoitusarkkitehti on pyytänyt kaupunkikuvatoimikunnalta lausuntoa kymp-pikorttelin asemakaavan viitesuunnitelmasta. Asemakaavaehdotus on tarkoi-tus asettaa nähtäville alkuvuodesta 2018.

Keskustorin laidalla sijaitseva kortteli 10 on kaupungin vanhimpia kortteleita ja suunnittelualueella sijaitsee useita arvorakennuksia: Pantin, Sandbergin, Osuuspankin ja Tirkkosen talot. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan korttelin täydennysrakentaminen, monipuolistetaan korttelin käyttötarkoitusta ja suojellaan arvokkaat rakennukset. Uudisrakentaminen sijoittuu korttelin si-säosiin ja pysäköinti maan alle. Korttelin sisäpihalle rakennetaan uusia asuin-rakennuksia, joiden alimpiin kerroksiin sijoittuu liike- ja toimistotiloja. Lisära-kentamisen ja muutosten myötä korttelin sisälle ja sen lävitse avautuu uusia kulkureittejä sekä oleskelualueita.

Kaupunkikuvatoimikunta toteaa seuraavaa:

Esitetty viitesuunnitelma on mielenkiintoinen ja hyvin tutkittu. Kaavamuu-toksen myötä kaupunkiin on syntymässä sopivalla tavalla erilaista uutta kaupun-kitilaa. Onkin harmillista, etteivät kaikki korttelin kiinteistöt ole mukana ase-makaavamuutostyössä.

Suunnitelmaa näyttäisi hallitsevan samanaikaisesti ainakin kolme erilaista arkkitehtonista teemaa. Kahdelle matalammalle lamellirakennukselle antavat omanlaisen ilmeensä palomuurimaiset julkisivupinnat ja kaltevat ullakkoasun-tomaiset/kattomaiset pinnat. Korkeampi rakennus kuitenkin poikkeaa mata-lammista sekä massoitteeltaan että julkisivuaiheistoltaan. Arkkitehtuurin mo-ninaisuus näyttäisi toimivan suhteellisen hyvin korttelin sisällä, mutta ulkoa-päin tarkasteltuna ylimpien kerrosten arkkitehtoninen ilme näyttää hälyisältä ja rauhattomalta. Toimikunnan näkemyksen mukaan uudisrakennuksilla voi olla sekä toisistaan että korttelin vanhoista rakennuksista poikkeava oma il-meensä ja identiteettinsä, mutta uudisrakennusten arkkitehtuurissa ja julkisi-vuaiheistoissa tulisi olla havaittavissa jonkinlaista samankaltaisuutta ja har-monisuutta. Jatkosuunnittelun yhteydessä on myös syytä pohtia kaupunkiku-van kannalta sopivinta kerroslukua ja korkeutta (kaikki rakennukset nyt eri-korkuisia, korttelin ulkopuolelta tarkasteltuna pykällystä liikaa).

Jatkosuunnittelun yhteydessä on myös syytä kiinnittää erityistä huomiota porttikonkien ilmeeseen sekä siihen, miten korttelin sisäiset toiminnot välitty-vät niiden kautta ympäröivään kaupunkitilaan. Korttelin läpikulkevien reitistö-



19.12.2017

jen aktivoimiseen on myös kiinnitettävä huomiota (esim. mitkä reitit käytettävissä illalla, miten reitit valaistaan jne.).

Toimikunta toteaa lopuksi, että kaavaehdotuksen yhteydessä havainnekuva-aineistoa on tarpeellista esittää enemmän sekä korttelin sisältä että ulkoa. Aineistoon on myös syytä lisätä kuvat purettavista rakennuksista.

Tampereen kaupungin kaupunkikuvatoimikunta

Lisätiedot: varapuheenjohtaja Ilpo Sirniö, puh. 040 747 3165,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Anna Hyyppä/asemakaavoitus, Jari Lantiainen ja Petri Tavilampi/BST-Arkkitehdit Oy, Marjo Jalonen/PEAB